

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ TÂN CHÂU**

Mẫu số: D21- THADS
*(Ban hành kèm theo Thông tư số 74/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 52/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 04 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 167/2022/DS-PT ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 57/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 641/TB-CCTHADS, ngày 22 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 15 tháng 10 năm 2024 về việc các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

1. **Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu**, địa chỉ: số 154 Tôn Đức Thắng, khóm Long Thạnh D, phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

2. **Tài sản ký hợp đồng bán đấu giá thi hành án** của: Bà Nguyễn Bé Năm, sinh năm 1963, ông Trương Văn Ớt, sinh năm 1961. Địa chỉ ấp Hòa Thạnh, xã Châu Phong, thị xã Tân Châu gồm:

- Quyền sử dụng đất, diện tích 99.3m² đất ONT thuộc thửa số 137, tờ bản đồ số 43, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 040302; số vào sổ GCN: CH08224 được cấp ngày 12/10/2015 mang tên Trương Văn Ớt, Nguyễn Bé Năm.

- Nhà ở gắn liền với đất được cấp (theo GCN QSDĐ số vào sổ GCN: CH08224 ngày 12/10/2015 mang tên Trương Văn Ớt, Nguyễn Bé Năm)+ Phần căn nhà xây dựng nằm trong hành lang lộ giới là **6.1m²**.

Tài sản tọa lạc tại xã Châu Phong, thị xã Tân Châu.

Tổng giá trị tài sản gồm nhà và đất là **1.452.000.000đ** (Một tỷ, bốn trăm năm mươi hai triệu đồng).

Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia ký hợp đồng bán đấu giá tài sản.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có đủ các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản.

- Quy định tại Phụ lục 2 - Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án, theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Hồ sơ đăng ký hợp đồng bán đấu giá gồm:

- Hồ sơ năng lực;

- Bảng chấm điểm;

- Văn bản đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Từ ngày 04/11/2024 đến hết 17 giờ ngày 05/11/2024 (hai ngày).

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu số: 154 Tôn Đức Thắng, khóm Long Thạnh D, phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Tân Châu sẽ căn cứ vào ưu điểm của các tiêu theo quy định để lựa chọn tổ chức ký hợp đồng.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Bằng